

# Møtereferat

## Vikeså Boligutvikling AS (VBU)

Referat fra: Forhåndskonferanse  
Møte nr.: 1  
Sted: Bjerkreim kommune  
Dato: 13.09.2024.

<b>Deltakere:</b>	Siri Nedrebø Bjerkreim kommune Leif Undheim Tomtespesialisten AS - Vikeså Boligutvikling AS (TS)
<b>Referent:</b>	Leif Undheim

Pkt.	Tekst	Ansvar
1	Kommunen er positiv til å behandle regulerings-saken som mindre reguleringsendring/ forenklet prosess.	
2	Utbygger får tilsendt liste over hvem som bør varsles, og velger ut de som er relevant i forhold til dette. Alle naboer varsles.	Siri Nedrebø
3	Det må utarbeides komplett planbeskrivelse som tar for seg dagens situasjon og grunnlag og konsekvenser av endring.	TS
4	Vise flere tidspunkt hvordan solen beveger seg rundt bygg på eiendommene eks . kl. 14/16.	TS
5	Plankart sendes over i Sosofil. Bjerkreim kommune finner frem eksisterende Sosofil og sender til utbygger for bearbeiding inne K5	Siri Nedrebø/TS
6	Tilpasse tekst i bestemmelser slik det samsvare med endringer i plan og de funksjoner en ønsker å oppnå, eller beskrive. Tilgjengelig bolig ikke et planlagt grep for små etablerer boliger. (tas inn i bestemmelser)	TS
7	Tillates ikke utleiedel i boligene (tas inn i bestemmelser)	TS
8	Vurdere ekstra gjesteparkering 2-3 plasser i forlengelse av eksisterende gjesteparkering langs veg.	TS
9	Beskrive i bestemmelser/ hvilken størrelse parkering (18m2) som legges til grunn i beregning av BYA jmf. utnyttelse	TS
10	Se på hvor mye areal som er som er bebygget i nytt forslag mot hvor mye som var bebygget i opprinnelig reg. plan	TS
11	Se på fordrøying hva som er intensjon i eksisterende plan og hvilke løsninger som er nyttet i tekniske planer. Vurdere om det finnes god løsning som kan tas på tomt- Mulig Kristian Nomedal kan svare på det.	TS
12	Se på muligheter for å tilføre parkering/carporter en grønn struktur i form av konstruksjon av tre- Espalier, pergola for grønne klatreplanter evt. naturlig plassering av tynnstammede trær eller andre tiltak som bunndekke evt. annen mulig beplantning. (tas inn i beskrivelse)	TS
13	Bjerkreim kommune ser om de finner opprinnelig planbeskrivelse i word for Hunnadal, slik denne kan tas utgangspunkt i for endringer for deler av felt K5	Siri Nedrebø

Mvh

Leif Undheim